

Envoyé en préfecture le 15/02/2024

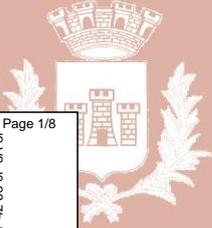
Reçu en préfecture le 15/02/2024

Publié le

ID : 066-24660449-20240208-19\_24\_REVPLUTH2-DE

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## THUIR



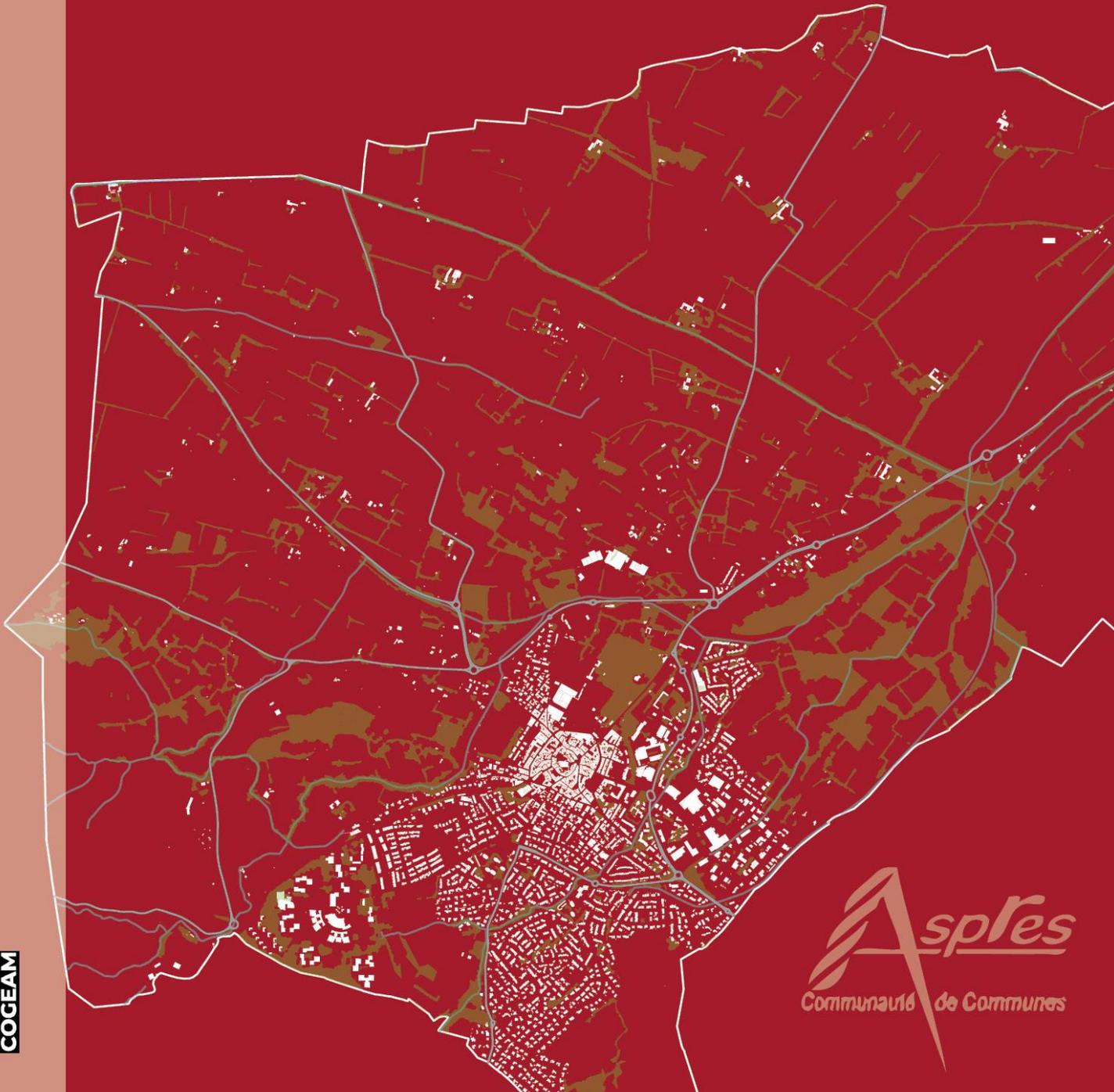
Page 1/8

Chaîne d'intégrité du document : 3B D3 2D A6 DC 31 8C 35 98 6A 47 42 65 0F 5A 3F  
Publié le : 15/02/2024  
Par : OLIVE René  
Document certifié conforme à l'original  
<https://publicat.fr/document/Public246242>

## PIECE V.C

# AUTRES INFORMATIONS

### V.C.4 Zones de Présomption de Prescription Archéologique



**REVISION**

**ARRÊT DE PROJET – 08.02.2024**





Envoyé en préfecture le 15/02/2024

Reçu en préfecture le 15/02/2024

Publié le :

ID : 066-246600449-20240208-19\_24\_REVPLUTH2-DE

REVISION PLU THUIR

Page 2/8

Chaîne d'intégrité du document : 3B D3 2D A6 DC 31 8C 35 98 6A 47 42 65 0F 5A 3F

Publié le : 15/02/2024

Par : OLIVE René

Document certifié conforme à l'original

<https://public.fr/documentPublic/246242>





## Zones de Présomption de Prescription Archéologique

Crés par la loi du 1er août 2003 relative à l'archéologie préventive, les zones de présomption de prescription archéologique (ZPPA) se substituent aux zones de saisine instituées par la loi de 2001 qui elles-mêmes succédaient aux périmètres de protection archéologique pris dans le cadre du décret 86-192.

Les zones de présomption de prescription archéologique ont une portée réglementaire. Elles sont définies par un arrêté du préfet de région pour chaque commune concernée (Code du patrimoine, art. L. 522-5).

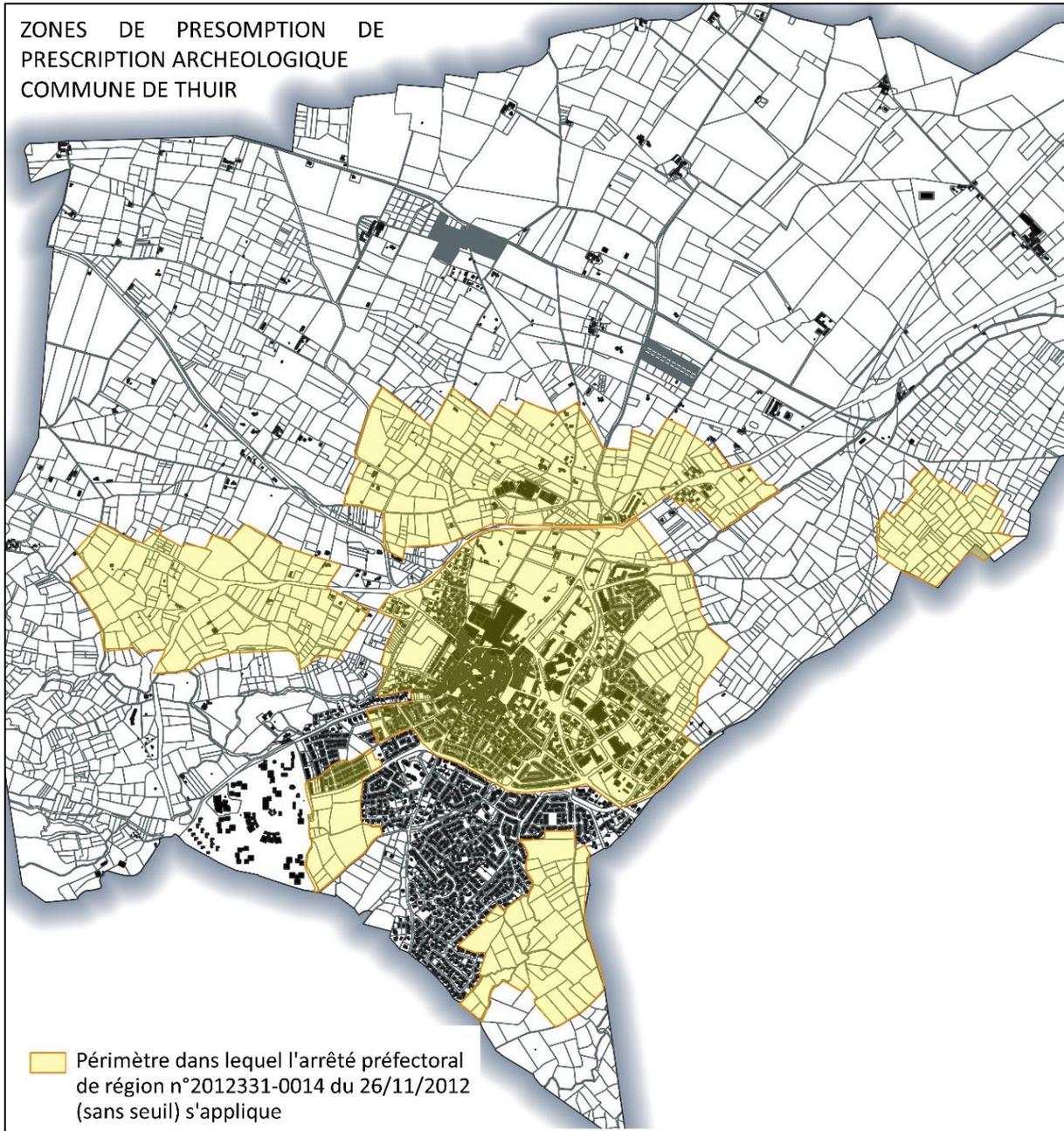
**Sur le territoire de la commune de Thuir, l'arrêté préfectoral (région) n°2012331-0014 du 26 novembre 2012 vise à délimiter six zones géographiques dans le périmètre desquelles les projets d'aménagement sont présumés faire l'objet de prescriptions archéologiques préalablement à leur réalisation.**

Dans ces six zones, toutes les demandes ou déclarations doivent être transmises au Préfet de région : permis de construire, permis d'aménager, permis de démolir, déclarations préalables, décision de réalisation de zone d'aménagement concerté, tous les travaux définis à l'article R523-5 du code du patrimoine (affouillements, nivellements, préparations du sol, arrachage de souches, création de retenues d'eau ou de canaux...), sans seuil de superficie.





ZONES DE PRESOMPTION DE  
PRESCRIPTION ARCHEOLOGIQUE  
COMMUNE DE THUIR



■ Périmètre dans lequel l'arrêté préfectoral de région n°2012331-0014 du 26/11/2012 (sans seuil) s'applique

Page 4/8  
Chaîne d'intégrité du document : 3B D3 2D A6 DC 31 8C 35 98 6A 47 42 65 0F 5A 3F  
Publié le : 15/02/2024  
Par : OLIVE René  
Document certifié conforme à l'original  
<https://public.fr/documentPublic/246242>



**PRÉFET DE LA RÉGION LANGUEDOC-ROUSSILLON**

**Arrêté n° 2012331-0014**

**Le préfet de la région Languedoc-Roussillon  
Préfet de l'Hérault  
Officier de la Légion d'Honneur  
Officier dans l'Ordre National du Mérite**

**Zones de présomption de prescriptions archéologiques  
Commune de Thuir (66)**

VU le code du patrimoine, notamment son livre V article L. 522-5 et sa partie réglementaire articles R. 523-1 et suivants ;

VU le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 121-1, R. 111-4, R. 423-2, R. 423-7 à R. 423-9, R. 423-24, R. 423-59, R. 423-69 et R. 425-31 ;

VU l'avis de la Commission interrégionale de la recherche archéologique Sud-est en date du 24 octobre 2012 ;

**CONSIDÉRANT** les éléments de connaissance du patrimoine archéologique recensés sur la commune de Thuir mis en évidence lors de fouilles entreprises à l'occasion de projets d'aménagement et d'urbanisme ou de recherche programmée, lors de campagnes de prospection inventaire, lors du dépouillement de la documentation écrite ;

**CONSIDÉRANT** que ces éléments permettent de présumer que des vestiges archéologiques nombreux ou importants sont présents sur les terrains inclus dans le périmètre des zones ;

**CONSIDÉRANT** que les travaux d'urbanisme et d'aménagement sont susceptibles de détruire des vestiges archéologiques connus ou non encore identifiés ;

**CONSIDÉRANT** que leur protection implique que l'ensemble des dossiers, concernant ces travaux d'urbanisme et d'aménagement visés à l'article R. 523-4 du Code du Patrimoine, soit transmis au préfet de région ;

**ARRÊTE**

**Article 1<sup>er</sup>**

Sur l'ensemble de la commune, conformément à l'article R. 523-4 du Code du Patrimoine, toutes les demandes ou déclarations relatives aux travaux suivants doivent être transmises au Préfet de région :

- réalisation de zones d'aménagement concerté créées conformément à l'article L. 311-1 du code de l'urbanisme et affectant une superficie supérieure ou égale à 3 hectares ;
- opérations de lotissement régies par les articles R. 442-1 et suivants du code de l'urbanisme, affectant une superficie supérieure ou égale à 3 hectares ;
- travaux d'affouillement, de nivellement ou d'exhaussement de sol liés à des opérations d'aménagement d'une superficie supérieure à 10 000 m<sup>2</sup> et affectant le sol sur une profondeur de plus de 0,50 mètre, travaux de préparation du sol ou de plantation d'arbres ou de vignes, affectant le sol sur une profondeur de plus de 0,50 mètre et sur une surface de plus de 10 000 m<sup>2</sup>, travaux d'arrachage ou de destruction de souches ou de vignes sur une surface de plus de 10 000 m<sup>2</sup>, travaux de création de retenues d'eau ou de canaux d'irrigation d'une profondeur supérieure à 0,50 mètre et portant sur une surface de plus de 10 000 m<sup>2</sup> ;
- aménagements et ouvrages dispensés d'autorisation d'urbanisme, soumis ou non à une autre autorisation administrative, qui doivent être précédés d'une étude d'impact en application de l'article L.122-1 du code de l'environnement ;
- travaux sur les immeubles classés au titre des monuments historiques qui sont dispensés d'autorisation d'urbanisme mais sont soumis à autorisation en application de l'article L. 621-9 du code du patrimoine .

Elles sont présumées faire l'objet de prescriptions archéologiques préalablement à la réalisation de l'opération d'urbanisme ou d'aménagement faisant l'objet de la demande.

**Article 2**

Sur le territoire de la commune de Thuir sont délimitées 6 zones géographiques dans le périmètre desquelles les projets d'aménagement affectant le sous-sol sont présumés faire l'objet de prescriptions archéologiques préalablement à leur réalisation.

Chacune de ces zones est délimitée et identifiée sur le plan, et décrite sur la notice de présentation, annexée au présent arrêté.

**Article 3**

Dans l'ensemble des 6 zones, qui portent sur des sites archéologiques avérés, outre les demandes et déclarations définies à l'article 1<sup>er</sup>, toutes les demandes ou déclarations suivantes doivent être transmises au Préfet de région :

- permis de construire en application de l'article L. 421-1 du code de l'urbanisme ;
- permis d'aménager en application de l'article L. 421-2 du même code ;
- permis de démolir en application de l'article L. 421-3 du même code ;
- décision de réalisation de zone d'aménagement concerté en application des articles 311-7 et suivants du même code ;
- tous les travaux définis à l'article à l'article R.523-5 du Code du Patrimoine (affouillements, nivellements, préparations du sol arrachage de souches, création retenues d'eau ou de canaux...), sans seuil de superficie.

**Article 4**

En application de l'article R. 523-7 du Code du Patrimoine, le Préfet de région peut, lorsqu'il dispose d'informations lui indiquant qu'un projet qui ne lui est pas transmis est néanmoins susceptible d'affecter des éléments du patrimoine archéologique, demander au maire de communiquer le dossier en cours d'instruction.

Envoyé en préfecture le 15/02/2024  
Reçu en préfecture le 15/02/2024  
Publié le  
ID : 066-246600449-20240208-19\_24\_2024-REVPLUTH2-DE

**Article 5**

En application de l'article R. 523-8 du Code du Patrimoine, le maire de la commune, ou toute autre autorité compétente pour délivrer une autorisation, peut saisir le préfet d'un projet dont la transmission n'est pas obligatoire, en se fondant sur des éléments de localisation du patrimoine archéologique dont il a connaissance.

**Article 6**

Les dossiers, demandes et décisions, mentionnés aux articles 1<sup>er</sup>, 3 et 4 du présent arrêté, sont transmis sans délai aux services de la Préfecture de région (Direction régionale des affaires culturelles, Service régional de l'archéologie, 5 rue de la Salle l'Evêque, CS49020, 34967 MONTPELLIER cedex 2) afin que puissent être prescrites des mesures d'archéologie préventive dans les conditions définies par le code du patrimoine.

**Article 7**

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture du département du Pyrénées-Orientales et notifié au maire de la commune de Thuir qui procédera à son affichage pendant un mois en mairie à compter de sa réception.

**Article 8**

L'arrêté et ses annexes (plan et notice de présentation) seront tenus à disposition du public à la mairie de Thuir et à la Préfecture du département du Pyrénées-Orientales.

**Article 9**

Le Directeur régional des affaires culturelles, le Préfet du département du Pyrénées-Orientales et le maire de la commune de Thuir sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Montpellier le 26 NOV. 2012

Le Préfet

  
Thierry LATASTE

Copie :  
Communauté de communes ou d'agglomération  
DREAL  
DDTM  
ONF  
Conseil Général du département

**Notice de présentation annexée à l'arrêté n°**

**Toutes les zones sont sans seuil**

- Zone 1 : Village médiéval et moderne
- Zone 2 : Sites antiques et médiévaux (Les Escoumeilles)
- Zone 3 : Occupations antiques (La Canterrane)
- Zone 4 : Occupations antiques (Camps dels Castell)
- Zone 5 : Occupations protohistoriques antiques et médiévales (Les Espassoles)
- Zone 6 : Occupations protohistoriques antiques et médiévales (Vinyer d'el Rey)

Envoyé en préfecture le 15/02/2024  
Reçu en préfecture le 15/02/2024  
Publié le  
ID : 066-246600449-20240208-19\_24\_REVPLUTH2-DE

Chaîne d'intégrité du document : 3B D3 2D A6 DC 31 8C 35 98 6A 47 42 65 0F 5A 3F  
Page 6/8  
Publié le : 15/02/2024  
Par : OLIVE René  
Document certifié conforme à l'original  
<https://publiact.fr/documentPublic/246242>





Envoyé en préfecture le 15/02/2024

Reçu en préfecture le 15/02/2024

Publié le

ID : 066-246600449-20240208-19\_24\_REVPLUTH2-DE



## COGEAM

Urbanisme / Paysage  
Environnement

940 Avenue Eole - Tecnosud II  
66 100 PERPIGNAN

contact@cogeam.fr  
04.68.80.54.11  
cogeam.fr



**HG&C**  
**AVOCATS**  
Juridique

940 Avenue Eole - Tecnosud II  
66 100 PERPIGNAN

contact@hgc-avocats.fr  
04.68.66.85.82  
hgc-avocats.fr

**CRB**  
**ENVIRONNEMENT**  
Environnement

5 Allée des Villas Amiel  
66 000 Perpignan

contact@crbe.fr  
04.68.82.62.60  
crbe.fr

